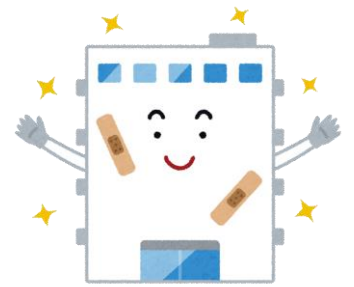


# 図書資料情報紹介サービス「法律情報」 マンション管理の巻

作成日 2018年9月



大量の情報の中から目的の情報を見つけ出すのは至難の業かも！？  
そこで、調査に役立つ代表選手（図書資料）をテーマごとにご紹介します。  
★資料のある場所については、職員までお問い合わせください。

## 1. 管理

書名	著者／編者／監修	出版社	出版年	請求記号
主な内容				資料番号
<b>マンション管理組合理事になったら読む本</b>	貴船 美彦	幻冬舎メディアコンサルティング	2014年	365. 3ーキ
分譲マンションの修繕コンサルタントの著者がマンションの歴史や管理組合理事を楽しむための秘訣を紹介。また、大規模修繕、管理会社との付き合い方についても解説する。				1910025665
<b>最新マンション標準管理規約の解説 3訂版</b>	渡辺 晋	住宅新報社	2016年	365. 3ーワ
マンション標準管理規約の全体像と各条項を、体系的に解説した書。管理組合運営実務に即した逐条解説と裁判例や、単棟型、団地型、複合用途型の各規約条文およびコメントを全文掲載。				1910290921
<b>すぐに役立つ入門図解最新アパート・マンション・民泊経営をめぐる法律と税務</b>	北川 ワタル 服部 真和	三修社	2017年	673. 9
契約締結から物件の運営・管理、トラブル解決法まで、実務経験豊富な専門家が重要ポイントを解説。税制改正、民法債権法改正、民泊新法にも対応。				1910411386
<b>マンション管理組合の経理実務</b>	フィールズ	中央経済社	2018年	365. 3ーフ
マンション管理組合の税務・会計・監査を網羅的に整理。「マンション管理組合専門」の会計事務所の知見・ノウハウをコンパクトに紹介。管理業務に係わる担当者、管理組合役員、専門家必携。各章末に知りたいことだけがわかるQ&A掲載。				1910502630
<b>住みやすいマンション</b>	日本経済新聞 出版社	日本経済新聞 出版社	2015年	365. 3ーニ
資産価値を高め、住みやすい部屋を作るためのマンションの管理・修繕のノウハウを丸ごと伝える。管理・修繕に重要な役割を果たす、有力な管理会社を多数紹介。管理会社選びにも役立つ内容。				1910217163
<b>マンション管理ガイドブック</b>	かながわ住まいまちづくり協会		2014年	365. 3
第I章、第II章は、マンション管理運営上の諸問題をQ&A形式で解説。第III章は、長期修繕計画のためのガイド、第IV章は大規模修繕のためのガイドとなっている。巻末は、法律・規約・契約書・相談窓口などの資料集なので、管理組合の役員になった方に役立ちそう。				1910001187

## 2. トラブル対策

書名	著者／編者／監修	出版社	出版年	請求記号
主な内容				資料番号
<b>マンショントラブル解決への道</b>	首都圏マンション管理士会	日本法令	2012年	365. 3ーシ
首都圏マンション管理士会が実際に相談対応した内容を、仮想の「さくらマンション」で起こった問題として置き換え、理事会の協議・検討、決議(判断)の経過をシナリオ形式でわかりやすく解説する。マンション関連法令集付き。				1019620127
<b>2020年マンション大崩壊から逃れる50の方法!</b>	廣田 信子	宝島社	2016年	365. 3ーヒ
高齢化、空き室、民泊問題を解決。マンションでいかに住みやすい環境を作っていくか、マンション総合コンサルティング代表が教える。人気ブログの書籍化。				1910237583
<b>実録水漏れマンション殺人事件</b>	久川 涼子	新潮社	2017年	365.3ーヒ
「災難はいつ誰に起きるかわからない」落水による、巨額の工事費、悪徳業者の水増し請求、保険会社の出し渋り、傷アリ物件の処理、裁判、法律の壁…突然の災難にもめげず、財産と権利を守り抜いた著者の奮闘の物語。				1910424363

## 3. 修繕

書名	著者／編者／監修	出版社	出版年	請求記号
主な内容				資料番号
<b>マンション管理&amp;修繕完全ガイド2017</b>	-	ダイヤモンド社	2017年	365. 3
知っておきたいマンション管理の基礎知識、管理組合の運営と心得、マンション管理会社への賢い委託の方法、マンション大規模修繕の基本と実践などについて紹介。				1028622809
<b>マンション管理・修繕&amp;建替え徹底ガイド</b>	日本経済新聞出版社	日本経済新聞出版社	2016年	365. 3
管理組合がやることすべてを1冊に収録。管理組合の基本的な役割である「管理」「修繕」のノウハウとともに、老朽化対策としての「建替え」に関する情報も解説。				1910352242
<b>小規模マンション大規模修繕のカラクリ</b>	長岡 聡	セルバ出版	2016年	365. 3ーナ
小規模マンションの管理組合の理事長に向けて、管理会社、コンサルタント、施工業者にだまされない、賢い管理組合になる具体的な事例、注意すべき点を指摘、その解決策を解説。				1910359122
<b>マンション管理組合理事のための大規模修繕 成功の秘訣</b>	藤井 金蔵	幻冬舎メディアコンサルティング	2016年	525. 8ーフ
多くの人が陥りやすいコスト増のケースを紹介。必要な工事を行いつつコストを劇的に削減するには何に留意すべきか解説。安全性と住みやすさを実現する修繕の方法を紹介する。				1910353265

☆請求記号の分野について 365. 3 (住宅問題) 525. 8 (建物の維持管理)

これらの請求記号を目指して探すと、同じテーマの図書を見つけることができます!

### 【製作・発行】

町田市立中央図書館

〒194-0013 町田市原町田3-2-9 TEL042-728-8220

