

不動産賃貸の巻



大量の情報の中から目的の情報を見つけ出すのは至難の業かも！？

そこで、調査に役立つような代表選手（図書資料）をテーマごとにご紹介します。

★資料のある場所については、職員までお問合せください。

1. 貸す前・借りる前

書名	著者／編者／監修	出版社	出版年	請求記号
主な内容				資料番号
賃貸生活 A to Z	秋津 智幸	アスペクト	2012年	365. 3ーア
部屋探しを「運頼み」にしないために、知っておくべき情報や不動産業界の仕組みなどを紹介する。いちばん得する退去日・入居日がある、入居後も家賃交渉はできる、など、知っておくと得する引っ越し、部屋探しの裏ワザが満載。				1019596707
すぐに役立つ「賃貸」をめぐるお金の法律常識マニュアル	海老沼 利幸	三修社	2010年	324. 8
地代・家賃から敷金返還、更新料、立退料まで、借地借家をめぐるお金の法律問題を網羅。「何を」「どのように」解決すればよいのか、最新の判例や実務傾向を踏まえてわかりやすく解説する。				1019058823
借地・借家の知識とQ&A 2版	西田 穰	法学書院	2017年	324. 8ーニ
2017年の民法改正に対応。借地と借家それぞれについて、法律的な説明とQ&A方式による事例で解説。巻末には、引用した判例の一覧を掲載する。				1910420056
家と土地のことならこの1冊 第5版	飯野 たから	自由国民社	2016年	324. 2ーイ
不動産（マイホーム）の購入から住環境、不動産の賃貸、買換え、相続、税金まで知って得する法知識と紛争解決方法を、イラストや書式事例、Q&A でわかりやすく解説。各種相談窓口も収録する。				1910288248
最新借地借家法の解説 改訂版	渡辺 晋	住宅新報社	2013年	324. 8ーフ
借地借家法についてコンメンタル方式で解説。更新料、現状の回復などの最新の課題を取り上げている。また、重要判例 633 件に、さらに最新の判例を 190 件追加収録。				1910057213
詳解 賃貸住宅管理業者登録制度	賃貸管理業研究会	住宅新報社	2011年	673. 9ーチ
「賃貸住宅管理業者登録制度」の創設に至る経緯、施行によって賃貸住宅の管理業務に対して示される一定のルールや、制度の仕組みについてわかりやすく解説する。賃貸住宅管理業者登録規程など、参考資料も豊富に掲載。				1019574662
住まいの知識は一生の知識 【DVD】	-	東京都消費生活総合センター	2017年	5D3
高校生向け消費者教育 DVD。トラブル事例から考える賃貸借契約編では、原状回復や契約締結と注意事項、相談窓口について解説する。				3014061554

2. トラブル対策

書名	著者／編者／監修	出版社	出版年	請求記号
主な内容				資料番号
賃貸住宅のトラブルを解決するならこの1冊 3版	安西 勉	自由国民社	2014年	324. 8ーア
契約のしかたから賃貸中のトラブル、解約・立退きまでを1冊にまとめ、様々な事例を弁護士が解説する。借主・貸主双方に役立つ情報を掲載。トラブル解決のための相談窓口の電話番号と申立書の書式も収録する。				1910114485
スペシャリストが教える 借地権の悩みベストな解決法	住友林業 レジデンシャル	現代書林	2018年	324. 8ース
トラブルを起こさないための知恵や、事例を基に借地人と地主の双方へのアドバイスを掲載。また相続での借地権トラブルについても解説する。				1910437191
原状回復と敷金精算入門 4訂版	関 輝夫	住宅新報社	2011年	324. 8ーセ
敷金精算上のトラブルを未然に防止するために、不動産業者はどのような点に注意し、どう対処したらよいか、現場での実践的解決法をマンガでわかりやすく解説。平成23年8月公表の改訂ガイドラインに準拠した4訂版。				1019524220
どんな場合にいくら払う!? 立退料の決め方 改訂2版	小野寺 昭夫	自由国民社	2011年	324. 8ーオ
立退料とは何か、どのような場合に支払われるのか、また、立退料として相当な金額はいくらくらいかなどについて、借地・借家関係における立退料を中心に、最近の裁判例を参考にしながら、Q&A形式でわかりやすく解説する。				1019416732
更新料解決マニュアル	東京借地借家人組合連合会	旬報社	2012年	324. 8ート
借地・借家契約の更新料をめぐるトラブルに、弁護士が借主側に立って Q&A 方式で解説。更新料問題の裁判例も紹介する。				1019691201
Q&A震災と建物賃貸借	吉田修平法律事務所	金融財政事情研究会	2011年	324. 8ーヨ
「震災で借家が全壊したら？ 半壊したら？」といった問題から、賃貸人と賃借人だけでなく転借人も含めたサブリース(一括借上げ方式)まで、震災後の借家問題を56のQ&Aでわかりやすく解説。				1019442654
震災における不動産の法律問題	馬場・澤田法律事務所	中央経済社	2011年	324. 2ーバ
東日本大震災により続出している、不動産(土地・建物・マンション)および関連する権利(借地権・借家権等)についての法律問題を中心に、わかりやすく解説する。				1019538378

☆請求記号について、例えば324. 8は民法の視点から、365. 3は住宅問題の視点から、673. 9は不動産取引業の視点から書かれた図書であることを示しています。
これらの請求記号を目指して探すと、同じテーマの図書を見つけることができます！

【製作・発行】

町田市立中央図書館

〒194-0013 町田市原町田3-2-9 Tel.042-728-8220

